

المنطقة العقارية : جورة البلوط

العقارات رقم : 432 و 433 و 434 و 1247



1 - موقع العقار

زراعية	ريفية	ضاحية	مدينة	جبلية	ساحلية	تصنيف البلدة	
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
حوالي 12 كلم		عن الخط الساحلي		حوالي 22 كلم		البعد عن بيروت	
منخفضة		وسطية		مرتفعة		الكثافة السكانية	
<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	تتواجد العقارات المذكورة في منطقة معروفة باسم عرنتي وهي كناية عن عقارات متجاورة ومتلاصقة.				الطريق إلى العقار

2 - تصنيف المجتمع المحيط :

- سكني تجاري صناعي زراعي مؤسسات عامة
 ريفي اصطياف طبية تعليمية سياحي
 طريق غير نافذة حق مرور منفذ حق مرور غير منفذ طريق نافذة
 تصويبة شبكة كهرباء شبكة مياه شبكة تصريف صحي
 إفراز منفذ إفراز غير منفذ إنارة للإفراز سليخ

3 – المنطقة الارتفاقية (C)

الإفراز و القطع الموجودة

القطع الموجودة			الإفراز		
العمق الأدنى	الواجهة الدنيا	المساحة الدنيا	العمق الأدنى	الواجهة الدنيا	المساحة الدنيا
18 م	18 م	2م 500	25 م	25 م	2م 1000

البناء

العلو الأقصى	عدد الطوابق	الاستثمار العام	الاستثمار السطحي	التراجع الخلفي	التراجع الجانبي
13.50 م	3	0.75	30 %	4.50 م	4.50 م

4 – وصف المحيط

- ضمن منطقة جوررة البلوط العقارية وتقع بين الطريق العام الداخلية والوتوستراد الجديد في منطقة امتداد حرجية سكنية حيث يوجد مشاريع جديدة قيد التنفيذ ذات ابنية سكنية و/ او ابنية افرادية ذات طابع فيلاتات ،
- تم شق طرقات وتعبيدها والطريق المؤدية الى المحيط مؤمنة والبنية التحتية من اعمدة وشبكة كهرباء وتصريف صحي وشبكة مياه مؤمنة ،
- منطقة جوررة البلوط تعتبر منطقة امتداد للساحل بحيث تبعد عن الخط الساحلي بحدود 12 كلم , ويمكن الوصول اليها من خلال الاوتوستراد الجديد بمدة العشر دقائق تقريباً ،
- طابع الابنية ذات واجهات من الحجر وعدد الطوابق بحدود الاربعة وطابق الاخير تكتة قرميد .
- موقع العقار الجغرافي .
- العقارات رقم 432 و 433 و 434 و 1247 تتواجد ضمن منطقة حرجية داخلية تشرف على طريقين وفي الجهة العليا يمين العبارة صعوداً التي تؤدي الى كافة العقارات .
- مساحة العقار رقم 432 " 1824 م 2 " والعقار رقم 433 " 751 م 2 " والعقار رقم 434 " 210 م 2 " والعقار رقم 1247 " 193 م 2 " ليكون المجموع **2978 م 2**





